

Số: 1334/STC-ĐKKD
V/v hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư;
thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong
trường hợp thay đổi địa giới hành
chính

An Giang, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 2420/VPUBND-KTĐT ngày 28/4/2025 về việc hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính. Trong đó: “*Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Công văn số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xác định ưu đãi đầu tư; thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính*”.

Sở Tài chính thông tin đến các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố các nội dung như sau:

1. Về việc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư

a. Đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Điều 13 Luật Đầu tư, Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư đã quy định về việc bảo đảm ưu đãi đầu tư trong trường hợp thay đổi pháp luật.

Theo đó, ưu đãi đầu tư được bảo đảm gồm: “*Ưu đãi đầu tư được quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy phép kinh doanh, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc văn bản khác do người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, áp dụng theo quy định của pháp luật*”. Trong đó, nội dung ưu đãi đầu tư bao gồm hình thức ưu đãi đầu tư trên cơ sở địa điểm đầu tư đã được xác định tại quyết định chấp thuận chủ trương và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư¹.

Do đó, căn cứ các quy định nêu trên, trong trường hợp đơn vị hành chính

¹ khoản 1 Điều 3; khoản 4 và 9 Điều 40 Luật Đầu tư, khoản 7 Điều 32 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định nội dung của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư gồm hình thức, ưu đãi hỗ trợ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án đầu tư.

mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới², đề nghị tiếp tục áp dụng các ưu đãi liên quan đến địa bàn ưu đãi đầu tư đã được xác định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp.

b. Trường hợp đề xuất thực hiện dự án đầu tư mới hoặc điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án đầu tư

Đề nghị nghiên cứu quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP để xác định địa bàn ưu đãi đầu tư trong trường hợp đơn vị hành chính mới được cấp có thẩm quyền thành lập do sắp xếp, điều chỉnh địa giới của các đơn vị hành chính cấp xã thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau như sau:

- Đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là địa bàn ưu đãi đầu tư tính theo đa số của đơn vị hành chính cấp xã đang hưởng;
- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn bằng nhau thì đơn vị hành chính cấp xã mới thành lập được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;
- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và địa bàn không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư bằng nhau thì đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;
- Trường hợp số đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và địa bàn không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư bằng nhau thì đơn vị hành chính mới thành lập được xác định là điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Về việc điều chỉnh dự án đầu tư

Tại Điều 41 Luật Đầu tư và Mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP không quy định về việc điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp thay đổi địa giới hành chính. Theo các nguyên tắc quy định tại Điều 13 Luật Đầu tư và Điều 4 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP thì các dự án đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được tiếp tục thực hiện theo các văn bản này.

Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh dự án đầu tư, đề nghị thực hiện theo quy định sau đây:

- Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh

² nơi nhà đầu tư thực hiện dự án không thay đổi về mặt vị trí địa lý

dự án thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư và mục 4 chương IV Nghị định số 31/2021/NĐ-CP tùy thuộc vào nội dung điều chỉnh.

- Đối với dự án thực hiện theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, việc điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 39, khoản 2 Điều 41 Luật Đầu tư và Điều 47 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

3. Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư cấp xã của tỉnh An Giang như sau:

STT	Cấp huyện cũ	Đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025		
		Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn	Địa bàn kinh tế - xã hội không được ưu đãi đầu tư
1	Thành phố Long Xuyên			
				Phường Long Xuyên
				Phường Bình Đức
				phường Mỹ Thới
				xã Mỹ Hòa Hưng
2	Thành phố Châu Đốc			
			Phường Châu Đốc	
			Phường Vĩnh Tế	
3	Thị xã Tân Châu			
		Phường Tân Châu		
		Xã Tân An		
		Xã Châu Phong		
		Xã Vĩnh Xương		
4	Thị xã Tịnh Biên			
		Phường Thới Sơn		
		Phường Tịnh Biên		
		Xã An Cư		
		Phường Chi Lăng		
		Xã Núi Cấm		

STT	Cấp huyện cũ	Đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025		
5	Huyện An Phú			
		Xã An Phú		
		Xã Vĩnh Hậu		
		Xã Nhơn Hội		
		Xã Khánh Bình		
		Xã Phú Hữu		
6	Huyện Tri Tôn			
		Xã Ba Chúc		
		Xã Tri Tôn		
		Xã Ô Lâm		
		Xã Cô Tô		
		Xã Vĩnh Gia		
7	Huyện Thoại Sơn			
		Xã Thoại Sơn		
		Xã Óc Eo		
		Xã Định Mỹ		
		Xã Phú Hòa		
		Xã Vĩnh Trạch		
		Xã Tây Phú		
8	Huyện Châu Thành		Xã An Châu	
			Xã Bình Hòa	
			Xã Cần Đăng	
			Xã Vĩnh Hanh	
			Xã Vĩnh An	
9	Huyện Châu Phú		Xã Mỹ Đức	
			Xã Vĩnh Thạnh Trung	
			Xã Châu Phú	
			Xã Bình Mỹ	

STT	Cấp huyện cũ	Đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh An Giang năm 2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28/4/2025		
			Xã Thạnh Mỹ Tây	
10	Huyện Chợ Mới			
			Xã Cù Lao Giêng	
			Xã Hội An	
			Xã Long Điền	
			Xã Chợ Mới	
			Xã Nhơn Mỹ	
			Xã Long Kiên	
11	Huyện Phú Tân		Xã Phú Tân	
			Xã Phú An	
			Xã Bình Thạnh Đông	
			Xã Chợ Vàm	
			Xã Hòa Lạc	
			Xã Phú Lâm	

Sở Tài chính thông tin đến các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (bc);
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD (TTDiem).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Hoàng Phi

